

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
ZEMPLÍNSKE HRADIŠTE č. 2 /2011
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Obec Zemplínske Hradište v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Hradišti podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od **1. januára 2012 daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce **Z e m p l í n s k e H r a d i š t e**.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane určuje hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,4783 € za 1 m²**.

§ 3

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Zemplínske Hradište je pre všetky druhy pozemkov **0,27 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1./ Správca dane na území obce Zemplínske Hradište určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a/ **0,055 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ **0,055 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- c/ **0,200 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,265 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e/ **0,301 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ **0,465 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g/ **0,200 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a/ až f/.

2./ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5 **Daň z bytov**

1./ Ročná sadzba dane z bytov je **0,095 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.

2./ Ročná sadzba dane z nebytových priestorov je **0,095 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

§ 6 **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1./ Správca dane ustanovuje, že od **dane z pozemkov oslobodzuje** pozemky, na ktorých sú cintoríny.

2./ Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške 50 % na stavby na bývanie vo vlastníctve** občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 7 **Platenie dane**

- 1./ Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností, ak jej výška **presahuje 16,60 €**, je splatná v dvoch rovnakých splátkach, a to :
- I. splátka do **31. mája** bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
- II. splátka do **30. septembra** bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 8
Záverečné ustanovenia

1./ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie obce Zemplínske Hradište č. 1/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zemplínske Hradište zo dňa 15.12.2008.

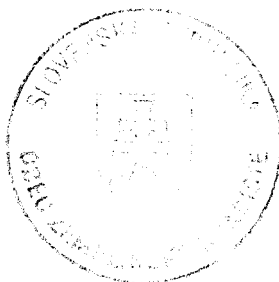
2./ Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Hradište sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 09.12. 2011.

3./ Na daňové povinnosti a skutočnosti, ktoré nastali do účinnosti VZN obce Zemplínske Hradište č. 2/2011 sa použijú doterajšie VZN obce Zemplínske Hradište.

§ 9
Účinnosť

1. / Všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2012.

V Zemplínskom Hradišti, dňa 09.12. 2011



Ján Oláh,
Starosta obce