



**OBEC ZEMPLÍNSKE HRADIŠTE**  
**Obecná 392/11, PSČ: 076 01**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE  
ZEMPLÍNSKE HRADIŠTE**

**č. 4/2014**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI, DANI ZA PSA, DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE  
PRÍSTROJE A DANI ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

*Návrh VZN č. 4/2014 vyvesený na úradnej tabuli: 11. 11. 2014*

*Návrh VZN č. 4/2014 zvesený z úradnej tabule: 28. 11. 2014*

*Počet pripomienok a námietok uplatnených k návrhu VZN č.4/2014: 0.*

*VZN č. 4/2014 vyvesené na úradnej tabuli: 05 .12.2014*

*VZN č. 4/2014 zvesené z úradnej tabule: 31.12.2014*

Obec Zemplínske Hradište v súlade s ustanovením § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len zákon č. 582/2004 Z.z.) a v znení zmien a doplnkov, **vydáva** pre územie obce Zemplínske Hradište

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2014**  
**o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za nevýherné hracie prístroje a dani**  
**za užívanie verejného priestranstva.**

*Prvá časť*

**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**čl. 1**

1.1. Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Hradišti podľa § 11 ods 4. písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **u k l a d á** s účinnosťou **od 1. januára 2015** na území obce Zemplínske Hradište tieto miestne dane:

- 1.2.1. daň z nehnuteľností
- 1.2.2. daň za psa
- 1.2.3. daň za nevýherné hracie prístroje
- 1.2.4. daň za užívanie verejného priestranstva

*Druhá časť*

**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**čl. 2**

**Daň z pozemkov**

- 2.1. **Sadzba dane z pozemkov** zo základu dane pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná:
- |   |               |
|---|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté pozemky   | <b>0,30 %</b> |
| b) záhrady  | <b>0,30 %</b> |
| c) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy   | <b>0,30 %</b> |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | <b>0,30 %</b> |
| e) stavebné pozemky   | <b>0,30 %</b> |
- 2.2. **Sadzba dane z pozemkov**, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie (fotovoltaické elektrárne), transformačná stanica alebo predajný stánok **1,50%**
- 2.3. Správca dane určuje hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,4783 € za 1 m<sup>2</sup>**, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

**čl. 3**  
**Daň zo stavieb**

3.1. **Sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:**

- a/ **0,055 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ **0,055 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ **0,200 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,265 €** za samostatne stojace garáže
- e/ **0,265 €** za stavby hromadných garáží
- f/ **0,265 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g/ **0,301 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h/ **0,465 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- i/ **0,200 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a/ až h/.

3.2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia a stavieb, ktoré sú v zemi ukotvené pilótami.

**čl. 4**  
**Daň z bytov a nebytových priestorov**

4.1. **Sadzba dane:**

- |  |                |
|--|----------------|
| a) <b>z bytov</b> za každý aj začatý m <sup>2</sup> podlahovej plochy bytu                                 | <b>0,095 €</b> |
| b) <b>z nebytových priestorov</b> za každý aj začatý m <sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru | <b>0,095 €</b> |

**čl. 5**  
**Oslobodenie od dane z nehnuteľností a zníženie dane z nehnuteľností**

5.1. **Od dane z pozemkov sú oslobodené:**

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.



## 5.2. Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov:

**Správca dane ustanovuje 50% - né zníženie dane zo stavieb a dane z bytov:** za stavby a byty vo vlastníctve fyzických osôb, ktorí sú držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich bývanie.

### **čl. 6** **DAŇ ZA PSA**

6.1. Sadzba dane je **4,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

### **čl. 7** **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

- 7.1. Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je **100,00 €**.
- 7.2. Prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
- 7.2.1. druh, typ, názov a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja
  - 7.2.2. dátum uvedenia do prevádzky, dátum ukončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja
  - 7.2.3. miesto prevádzky

### **čl. 8** **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

8.1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,34 €** za každý začatý m<sup>2</sup> užívaného priestranstva aj za každý začatý deň.

### **čl. 9** **Spôsob označenia platby daní**

9.1. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane variabilným symbolom, ktorý bude uvedený v rozhodnutí, pri každom druhu dane.

### **čl. 10** **Spoločné ustanovenia**

- 10.1. Správca dane nebude vyrubovať uvedenú daň v súhrne do výšky 3 €.
- 10.2. Uplatnenie si nároku na zníženie dane alebo oslobodenie od dane u jednotlivých daní citovaných v tomto VZN, si daňovník uplatní v priznaní daní alebo v čiastkovom priznaní na zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok, najneskôr v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

### **Tretia časť**

#### **Záverečné ustanovenie čl. 11**

- 11.1. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje platnosť VZN č. 4/2012 a VZN č. 5/2012.
- 11.2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení Obce Zemplínske Hradište sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Hradišti, uznesením č. 2/12/2014, zo dňa 04.12.2014.
- 11.3. Na daňové povinnosti a skutočnosti, ktoré nastali do účinnosti VZN obce Zemplínske Hradište č. 4/2014 sa použijú doterajšie VZN obce Zemplínske Hradište.
- 11.4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01. januára 2015.**

V Zemplínskom Hradišti, 04.12.2014



Starosta obce