

OBEC ZEMPLÍNSKE HRADIŠTE
Stavebný úrad
Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište

•
Podľa rozdeľovníka !
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OCU-51/2022-003

Vybavuje/linka
Ing. Kačinetzová/
0915840267

Zemplínske Hradište
8.4.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Igor Maruška, Hlavná 77/2, 076 01 Zemplínske Hradište - dodatočné povolenie a užívanie stavby „Oblúčková hala“

ROZHODNUTIE

Igor Maruška, Hlavná 77/2, 076 01 Zemplínske Hradište podal dňa 14.2.2022 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia na dokončenú stavbu „**Oblúčková hala**“ na pozemku registra KNC parcely číslo **659/2** v katastrálnom území Zemplínske Hradište, vytvorenej z parcely č. 659 geometrickým plánom č. 45360090-14/2022 zo dňa 8.2.2022, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 11.2.2022 pod č. G1-47/2022.

Spolu so žiadosťou predložil doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Obec Zemplínske Hradište, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ postupom podľa § 88 ods.1 písm. b), § 88a ods. 9 a podľa § 82 stavebného zákona vydáva pre stavebníka: **Igor Maruška, Hlavná 77/2, 076 01 Zemplínske Hradište**

dodatočné povolenie a užívanie

stavby „**Oblúčková hala**“ o zastavanej ploche 703 m² na pozemku registra KN-C parc. č. **659/2** v katastrálnom území Zemplínske Hradište.

Popis stavby:

Oblúčková hala je umiestnená v intraviláne obce Zemplínske Hradište na pozemku parc. č. 659/2 vytvorenej z parc. č. 659. Vjazd na pozemok je jestvujúci.

Objekt je vytvorený z oblúkového segmentu Multihaly, sokel je zhotovený z monolitického vodostavebného železobetónu š. 400 mm. Opláštenie tvoria profilované nosné plechy. Podlaha je betónová mazanina. Na streche sa nachádzajú vetracie hlavice – 4 ks.

Hlavný vstup do oblúkovej haly je zo západnej strany z ulice Školskej cez elektrickú rolovaciu bránu.

Rozmer oblúkovej haly je 22 m x 32 m s výškou 7 m. Presvetlenie je riešené presvetľujúcimi bočnými svetlákmi z východnej strany - 6 ks a zo západnej strany – 2 ks.

Oblúková hala je jeden otvorený priestor, ktorý slúži pre účely garážovania poľnohospodárskych strojov.

Dažďové vody sú odvádzané cez dažďový žľab do jestvujúceho trativodu na pozemku investora.

Stavba je napojená na rozvod elektrickej energie napojením na jestvujúcu elektrickú prípojku – 220 V na parc. č. 659/1.

Stavba nie je vykurovaná.

Technické údaje stavby:

zastavaná plocha: 703 m²
podlahová plocha: 661,44 m²
obostavaný priestor: 3650 m³
výška hrebeňa strechy: +4,72 m

Stavba je dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

4. Dodržať podmienku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove v záväznom stanovisku pod č. A/2022/00375/PPLaT zo dňa 28.3.2022:

Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba je pred začatím prevádzky priestorov povinná postupovať v súlade s ustanovením § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z..

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie

Dňa 14.2.2022 podal navrhovateľ a zároveň vlastník stavby, pozemku pod stavbou a príľahlých plôch žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Oblúková hala“ na pozemku registra KNC parcely číslo 659/2 v katastrálnom území Zemplínske Hradište, vytvorenej z parcely č. 659 geometrickým plánom č. 45360090-14/2022 zo dňa 8.2.2022, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 11.2.2022 pod č. G1-47/2022.

Zároveň predložil doklad preukazujúci, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Stavebný úrad oznámil dňa 24.2.2022 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.3.2022.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 25.2.2022 do 14.3.2022.

Podľa vyjadrenia stavebníka, stavba bola zrealizovaná v roku 2019.

Účastníci konania nemali pripomienky k dodatočnému povoleniu a užívaniu predmetnej stavby.

Dňa 30.3.2022 stavebník predložil revíziu správu elektrického zariadenia, správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu a záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove.

Dňa 5.4.2022 bolo vydané stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ v Trebišove pod č. ORHZ-TV1-2022/000066, v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. V konaní sa zistilo, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní. Užívaním stavby nie je ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392, 076 01 Zemplínske Hradište.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 300 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne Obecného úradu v Zemplínskom Hradišti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Zemplínske Hradište.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ján Oláh
starosta obce



Príloha pre navrhovateľa:

1) overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Igor Maruška, Hlavná 77/2, 076 01 Zemplínske Hradište
2. Martin Kováč, Obchodná 219/11, 076 01 Zemplínske Hradište-vlastník sus. nehn.p.č.655/2
3. Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392, 076 01 Zemplínske Hradište- vlastník susednej nehnuteľnosti-ul. Školská, p.č. 662/1, 661
4. Ing. Ondrej Ostrožovič, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov – projektant

Na vedomie:

5. Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 11.04.2022

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

