

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD HP025/21

Dražobník:

HeyPay s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 44 842 414

DIČ: 202 284 24 59

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00151653

OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby:

13.10.2021

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.

Miesto konania dražby:

Kongresová miestnosť Aula A. Einsteina, 1. poschodie, TeleDom Hotel,
Timonova č. 27, 040 01 Košice.

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
333	Trebišov	Trebišov	ZEMPLÍNSKE HRADIŠTE	Zemplínske Hradište

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
797	Záhrada	896
798	Zastavaná plocha a nádvorie	606

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
153	798	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom: Rodinný dom s.č.153 k.u. Zemplínske Hradište

Jedná sa o samostatné stojací RD s.č. 153 na parc.č. 798 nachádzajúci sa v zastavanom území obce Zemplínske Hradište, kat. územie Zemplínske Hradište, umiestnený pri miestnej komunikácii ul. Lúčna mimo centra obce cca. 300 m južne od centra obce na rovinatom pozemku. RD je zrealizovaný ako jednopodlažný bez obytného podkrovia a bez podpivničenia. Na základe čestného vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti a na základe zistenia pri obhliadke bol začiatok užívania RD v roku 1946. V roku 2017 bola na RD začatá rekonštrukcia, zrealizovaná nová strecha vrátane nosnej konštrukcie krovu, novej krytiny a nových drevených trámových stropov s vrchným záklopom z dosák nad 1.NP RD. Životné prostredie nehnuteľnosťou nie je zaťažené. Nehnuteľnosť je v čase obhliadky odpojená od všetkých inžinierskych sietí, ktoré sú pripravené na ohodnocovanom pozemku a to nasledovne:

- vodovod ukončený vo vodomernej šachte pri prednom oplatení, ďalej do RD vodovod nenapojený
- ELI pripravená na ohodnocovanom pozemku na stĺpe v elektromerovej skrinke, ktorá ďalej do RD nieje napojená
- plyn ukončený hlavným uzáverom na ohodnocovanom pozemku bez plynomeru
- kanalizácia zrealizovaná v krajnici miestnej komunikácie s možnosťou napojenia, ku dňu obhliadky nenapojená

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Dispozičné riešenie nadzemného podlažia RD v čase obhliadky nieje konečné, nakoľko priečky v strednej časti RD sú v čase obhliadky vybúrané. Do 1.NP RD je vstup z bočnej južnej strany dvora z úrovne dvora.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA RD:

Základy RD sú betónové prekladané kameňom bez izolácie proti vode. Obvodové murivo 1. nadzemného podlažia RD je murované prevažne z nepálených tehál hr. 52 cm. Priečky v RD len nosné z nepálenej tehly, priečky predeľovacie nenosné v čase obhliadky nezrealizované. Vnútorne omietky osekane až do muriva, nezrealizované. Vonkajšie povrchové úpravy fasády pôvodné z vápenocementovej hladkej omietky. Okná na RD v čase obhliadky pôvodné vybúrané, nové nezrealizované. Strop nad prízemím drevený trámový s horným debnením rekonštruovaný v roku 2017. Strecha RD rekonštruovaná v roku 2017 hambalková s krytinou plechovou s povrchovou úpravou zn. ROVA na latách. Klampiarske konštrukcie pozinkované kompletne strechy a žľaby, zvody v čase obhliadky nezrealizované. Klampiarske konštrukcie ostatné - parapety nezrealizované. Ostatné konštrukcie na ohodnocovanom RD niesu v čase obhliadky zrealizované. RD je zrealizovaný v priemernej kvalite v pôvodnom konštrukčnom a materiálovom vyhotovení s rekonštrukciou stropu a strechy. Technický stav RD je priemerný primeraný jeho veku, údržba RD priemerná. Po posúdení stavebno - technického stavu RD, kvality jeho vyhotovenia, kvality použitých materiálov a vzhľadom na zahájenú rekonštrukciu priemerný stav údržby stanovujem životnosť RD odborným odhadom na 100 rokov.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

POZNÁMKY:

P-315/2021-Poznamenáva sa, oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností, zo dňa 12.05.2021 v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na základe úverovej zmluvy register č. V 730/2017 zo dňa 19.05.2017 k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 153 na pozemku registra CKN parcela číslo 798, pozemky registra CKN parcely číslo 797, 798 k podielu 1/1 pod B4 - 59/21

ĎARCHY:

V-730/2017-Záložná zmluva č. 5127828289 zo dňa 20.04.2017 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava v podiele 1/1, k nehnuteľnostiam: Stavba rodinný dom súp.č. 153 na pozemku registra C KN parc.č. 798 a pozemky registra C KN parc.č. 797, 798, pod B-4 v podiele 1/1 - 66/17

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
178/2021	Jurko Pavel Ing.	28.07.2021	19 700,00 EUR

Najnižšie podanie: 19 700,00 EUR
Minimálne prihodenie: 200,00 EUR
Dražobná zábezpeka: 4 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2521

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2521 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 20.09.2021 o 13:30 hod.
Obhliadka 2: 12.10.2021 o 10:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Lúčna 153, 076 01 Zemplínske Hradište. Bližšie informácie a pokyny JUDr. Dominika Bela kontakt: 0911 833 869, bela@heypay.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

Poučenie:


V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom

mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

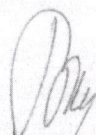
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 26.08.2021

za Navrhovateľa dražby:

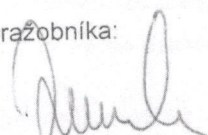


Ľubica Ribánska
špecialista senior Odd. vymáhania nesplácaných
pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.



Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista senior Odd. vymáhania nesplácaných
pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



Jan Žemlička
Konateľ spoločnosti
HeyPay s.r.o.