

# Obec Zemplínske Hradište

Ul. Obecná 392/11  
076 01 Zemplínske Hradište

---

Podľa rozdeľovníka !

Váš list/zo dňa

Naše číslo  
114/2019-003

Vybavuje/linka  
Ing. Kačinetzová/  
056/6713323  
0915840267

Zemplínske Hradište  
5.6.2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vec: Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice  
- rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením**

## ROZHODNUTIE

Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice podala dňa 30.4.2019 žiadosť o povolenie zmeny stavby „**Zemplínske Hradište, pri Trnávke, zriadenie VN, TS, NN**“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnych územiach Zemplínske Hradište a Trebišov pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané Obcou Zemplínske Hradište stavebné povolenie pod č. 30/2018-007 zo dňa 15.8.2018.

Obec Zemplínske Hradište, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby „**Zemplínske Hradište, pri Trnávke, zriadenie VN, TS, NN**“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnych územiach **Zemplínske Hradište a Trebišov** sa

### **p o v o l u j e**

v tomto rozsahu:

Zmena sa týka stavebného objektu

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

úsek 01 – nové VN vedenie, montáž

Zmena spočíva v presune troch podperných bodov (PB č. 9, 10, 11) VN vedenia z pozemku KN-C parc. č. 1144/2 na pozemky KN-E parc. č. 3378 a 3390.

Z hľadiska dodržania ochranných pásiem k zmene nedochádza. Táto časť trasy sa nachádza v extraviláne obce Zemplínske Hradište.

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:*

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa podmienok v rozsahu povolených zmien v tomto konaní, ktoré tvoria súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez

predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu Bratislava, RO Trebišov vo vyjadrení č. SPFZ055076/2019 zo dňa 29.4.2019:

Stavebník najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom katastrálnom odbore návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena zo zákona, prílohou ktorého bude geometrický plán vyhotovený na náklady stavebníka.

K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku.

Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel.

V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Za zriadenie vecného bremena SPF požaduje primeranú jednorazovú náhradu.

3. Ostatné podmienky stavebného povolenia č. 30/2018-007 zo dňa 5.8.2018 ostávajú nezmenené.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ toto povolenie nenadobudne právoplatnosť.

### **Odôvodnenie**

Dňa 30.4.2019 podal navrhovateľ žiadosť o zmenu stavby „Zemplínske Hradište, pri Trnávke, zriadenie VN, TS, NN“ na pozemkoch parc. č. líniová stavba v katastrálnych územiach Zemplínske Hradište a Trebišov pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané Obcou Zemplínske Hradište stavebné povolenie pod č. 30/2018-007 zo dňa 15.8.2018.

Stavebný úrad dňa 6.5.2019 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli obce Zemplínske Hradište a mesta Trebišov od 6.5.2019 do 22.5.2019. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Pretože stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nemali pripomienky k predmetnej zmene stavby.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Počas konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania a neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad - Obecný úrad Zemplínske Hradište, Ul. Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 400 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet Obce Zemplínske Hradište.

Toto rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením má povahu verejnej vyhlášky. V súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní úradnej tabuli obce Zemplínske Hradište a mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Príloha pre navrhovateľa:  
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. Obec Zemplínske Hradište, Ul. Obecná 392, 076 01 Zemplínske Hradište
3. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
6. Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o ŽP, M.R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
7. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov
10. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, 075 01 Trebišov
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
12. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Obvodný bankový úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice
14. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
17. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 6.6.2019

Dátum zvesenia: 24.6.2019

Otlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

