

**ZÁSADY
HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA
S MAJETKOM OBCE**



Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Hradište v súlade s ustanovením §11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) aj v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o majetku obcí“) určuje tento vnútorný predpis číslo 1/2020

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

PREAMBULA

Obec Zemplínske Hradište (ďalej aj „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom,¹ v súlade so Štatútom obce a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce samostatne hospodári s vlastným majetkom. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prejavom zodpovednosti orgánov obce vo vzťahu k transparentnosti, účelnosti a efektívnosti vymedzenia presných pravidiel pre využívanie majetku a majetkových práv obce.

ČASŤ PRVÁ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Predmet úpravy

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej aj „zásady hospodárenia s majetkom obce“, „zásady“) vymedzujú rámcové kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce a upravujú jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce, na majetok, ktorý má obec v spoluvlastníctve s iným subjektom a ktorý je:
 - a) určený na výkon samosprávy obce,
 - b) zverený do správy právnických osôb zriadených obcou,
 - c) sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
 - d) v prenájme alebo dočasnom užívaní.

¹ zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú záväzné pre obec, pre orgány obce, zamestnancov obce, pre všetky právnické osoby zriadené obcou, ak majú majetok obce vo svojej správe aj pre ďalšie osoby, ktoré majetok obce užívajú, alebo ktorým je majetok obce iným spôsobom zverený.
- (4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú jedným z kľúčových vnútorných predpisov komplexnej regulácie hospodárenia a nakladania s majetkom obce a sú dopĺňané ďalšími vnútornými predpismi, najmä Zásadami hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, Zásadami finančného riadenia a finančnej kontroly obce, Smernicou upravujúcou postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek, Zásadami pre vedenie účtovníctva obce, Smernicou o pravidlách pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce a ďalšími vnútornými predpismi, alebo nariadeniami obce.

Článok 2

Základná právna úprava pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom obce a jednotlivé inštitúty pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä:

- a) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“),
- b) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj „zákon o majetku obcí“),
- c) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Občiansky zákonník“),
- d) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“),
- e) zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“),
- f) zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy“),
- g) zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o účtovníctve“),
- h) zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o dobrovoľných dražbách“),
- i) vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „vyhláška o stanovení hodnoty majetku“),
- j) zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní“),



- k) zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri partnerov verejného sektora*“),
- l) zákon č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri mimovládnych organizácií*“),
- m) zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o archívoch*“),
- n) zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o slobodnom prístupe k informáciám*“),
- o) zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o e-Governmente*“),
- p) zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o ochrane osobných údajov*“),
- q) zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon proti byrokracii*“).

ČASŤ DRUHÁ **MAJETOK OBCE**

Článok 3 **Všeobecné ustanovenia**

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci² vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa ustanovení zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe ustanovení zákona o majetku obcí alebo na základe ustanovení osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.³
- (2) Majetkové práva obce možno vymedziť ako práva, ktoré vznikli obci z jej činností, alebo z činnosti subjektov zriadených obcou. Za majetkové práva obce je treba považovať najmä:
 - a) pohľadávky obce,
 - b) obchodné podiely obce na majetku obchodných spoločností v ktorých má obec účasť,
 - c) odplatné poskytovanie prác a výkonov,
 - d) záložné právo a zádržné právo,
 - e) predkupné právo,
 - f) vecné bremená.

² §119 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

³ §1 odsek 2 zákona o majetku obcí



- (3) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce⁴ a možno ho použiť najmä na:
- verejné účely,
 - výkon samosprávy obce,⁵
 - výkon štátnej správy prenesenej na obec zákonom,
 - podnikateľskú činnosť, činnosť právnických osôb zriadených obcou a vklad do obchodných spoločností.

Článok 4

Základné princípy nakladania s majetkom obce

- (1) Obec hospodári s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.⁶
- (2) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.⁷ Obec je povinná najmä:⁸
 - udržiavať a užívať majetok,
 - chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - viest' majetok v účtovníctve.
- (4) Obec hospodári s majetkom obce samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁹
- (5) Obec majetok obce účtuje, eviduje a inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹⁰ aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu.
- (6) Obec môže majetok obce vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.¹¹
- (7) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.¹²
- (8) Pri nakladaní s majetkom obce je obec povinná skúmať, či na predmetný majetok obce nie je potrebné uplatniť ustanovenia osobitného predpisu.¹³

⁴ §8 odsek 2 zákona o obecnom zriadení

⁵ §8 odsek 4 zákona o obecnom zriadení

⁶ §7 odsek 1 zákona o majetku obcí

⁷ §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

⁸ §7 odsek 2 zákona o majetku obcí

⁹ §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

¹⁰ najmä zákon o účtovníctve

¹¹ §6 odsek 5 zákona o majetku obcí

¹² §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

¹³ zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov



- (9) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.¹⁴ Zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce pripravuje obec (starosta obce, zamestnanec obce podľa pracovnej náplne). Starosta obce môže prípravou návrhu zmluvy poveriť aj inú osobu. Starosta obce nemôže prípravou návrhu zmluvy poveriť druhú zmluvnú stranu.
- (10) V ustanoveniach týchto Zásad je pre procesný, obsahový a personálny význam pojmu „obec“ treba primerane rozumieť aj (najmä) „starosta obce“ ako jej štatutárny orgán, alebo ním poverený zamestnanec obce, alebo ním poverená ďalšia osoba.

Článok 5

Rámcové vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce

- (1) Oprávnenie pre nakladanie a hospodárenie s majetkom a majetkovými právami obce majú orgány obce:¹⁵
- obecné zastupiteľstvo obce (ďalej aj „*obecné zastupiteľstvo*“),
 - starosta obce (ďalej aj „*starosta*“).
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁶ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú pri vybraných inštitútoch nakladania s majetkom obce iný spôsob prijatia uznesenia vždy schvaľuje:
- zmenu účelového určenia majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,¹⁷
 - vkład majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu¹⁸ do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie inej právnickej osoby¹⁹ aj vkład ostatného majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,²⁰
 - prebytočnosť nehnuteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,²¹
 - prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,²² ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,
 - spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,²³
 - podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,²⁴

¹⁴ §6 odsek 6 zákona o majetku obcí

¹⁵ §10 odsek 1 zákona o obecnom zriadení

¹⁶ najmä §9 odsek 2 a ďalšie ustanovenia zákona o majetku obcí

¹⁷ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁸ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁹ §7a odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

²⁰ §9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí

²¹ §7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí

²² §7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí

²³ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

²⁴ §9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí



- g) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,²⁵
 - h) prevod vlastníctva hnuteľného majetku obce, ak hodnota hnuteľného majetku obce je vyššia ako hodnota určená ustanoveniami týchto Zásad,²⁶
 - i) nakladanie s majetkovými právami prevyšujúcimi sumu v súlade s ustanoveniami týchto Zásad,²⁷
 - j) vklad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,²⁸
 - k) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.²⁹
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu³⁰ prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce pri nakladaní s majetkom obce vždy schvaľuje:
- a) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu,³¹
 - b) dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch vlastníctva majetku obce,³²
 - c) dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce.³³
- (4) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov,³⁴ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce schvaľuje aj ďalšie podmienky, postupy a úkony upravené podrobne ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (5) Obecné zastupiteľstvo obce, pri zmluvných vzťahoch súvisiacich s hospodárením a nakladaním s majetkom obce, pri vzniku ktorých má výhradnú kompetenciu v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, alebo v súlade s ustanoveniami týchto Zásad, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce analogicky vždy schvaľuje aj:
- a) zmenu zmluvných podmienok súvisiacu s hospodárením a nakladaním s majetkom obce,
 - b) návrh na ukončenie zmluvného vzťahu obce zo strany obce, súvisiaceho s hospodárením a nakladaním s majetkom obce, ak zmluvný vzťah bol dohodnutý na dobu neurčitú.
- (6) Obecné zastupiteľstvo obce kontroluje hospodárenie s majetkom obce.³⁵ Podrobnosti kontrolnej činnosti obecného zastupiteľstva obce upravujú ustanovenia Zásad kontrolnej činnosti v obci.

²⁵ §9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

²⁶ §9 odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

²⁷ §9 odsek 2 písmeno e) zákon o majetku obcí

²⁸ §9 odsek 2 písmeno f) zákon o majetku obcí

²⁹ §9 odsek 2 písmeno h) zákon o majetku obcí

³⁰ zákon o majetku obcí

³¹ §9 odsek 2 písmeno g) zákona o majetku obcí

³² §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

³³ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

³⁴ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

³⁵ §11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení



- (7) Starosta obce je štatutárnym orgánom obce a pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce rozhoduje vo veciach, v ktorých nie je ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce explicitne vymedzená kompetencia obecného zastupiteľstva obce.

Článok 6

Zverejňovanie informácií pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

- (1) Obec v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov vždy zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce:
- a) zámer predat' majetok obce a jeho spôsob; zámer zverejní obec aj v regionálnej tlači,³⁶
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva majetku obce; podmienky zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,³⁷
 - c) zámer predat' majetok obce priamym predajom; zámer zverejní obec najmenej na 15 dní a zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,³⁸
 - d) zámer previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa; zámer zverejní obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom obce a zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,³⁹
 - e) zámer dať do nájmu majetok obce a jeho spôsob; zámer zverejní obec aj v regionálnej tlači,⁴⁰
 - f) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme vlastníctva obce; podmienky zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,⁴¹
 - g) zámer dať do nájmu majetok obce priamym prenájmom; zámer zverejní obec najmenej na 15 dní a zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,⁴²
 - h) zámer dať do nájmu majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa; zámer zverejní obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom obce a zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,⁴³
 - i) všetky zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom a majetkovými právami obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁴⁴
- (2) Obec môže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce zverejniť aj ďalšie informácie súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce.

³⁶ §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

³⁷ §9a odsek 3 zákona o majetku obcí

³⁸ §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

³⁹ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

⁴⁰ §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁴¹ §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁴² §9a odsek 9 v nadväznosti na §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁴³ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁴⁴ zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov



Článok 7
Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

- (1) Obec nadobúda do vlastníctva obce majetok najmä:
 - a) kúpou,
 - b) zmluvným prevodom,
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - d) dedením alebo darovaním,
 - e) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - f) združovaním prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
 - g) na základe iných právnych úkonov a skutočností.

- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri nadobúdaní majetku obce do vlastníctva schvaľuje:
 - a) nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku, vrátane výšky ceny; predpokladaná výška ceny pre nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku je súčasťou rozpočtu obce, ak obec nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku plánuje,
 - b) nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku s obstarávacou cenou vyššou ako 2 000 €, ak toto nadobudnutie bolo v rozpočte obce schválené všeobecne, bez konkrétneho vymedzenia, alebo ak sa na jeho nadobudnutie použijú iné zdroje ako zdroje z rozpočtu obce,
 - c) nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku v rámci schvaľovania výšky rozpočtovaných finančných prostriedkov v rozpočte obce na konkrétny účel.

- (3) Starosta obce je oprávnený rozhodnúť o nadobudnutí vlastníctva hnutel'ného majetku do výšky obstarávacej ceny 2 000 € vrátane, ak toto nadobudnutie vlastníctva hnutel'ného majetku bolo v rozpočte obce schválené všeobecne, bez konkrétneho vymedzenia, alebo ak sa na jeho nadobudnutie použijú iné zdroje ako zdroje z rozpočtu obce.

- (4) Obec pri nadobúdaní vlastníctva majetku postupuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁴⁵ a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, s ustanoveniami Zásad finančného riadenia a finančnej kontroly obce, Smernice upravujúcej postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek aj s ustanoveniami ďalších vnútorných predpisov.

- (5) Obec nadobudnutý majetok zaúčtuje, eviduje, odpisuje aj pravidelne inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov aj v súlade so Smernicou o pravidlách pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce.

⁴⁵ zákon o verejnom obstarávaní



ČASŤ TRETIA PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

Článok 8

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri prevode vlastníctva majetku obce

- (1) Ak ustanovenia osobitného predpisu⁴⁶ neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:⁴⁷
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 – §288 Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku.

- (2) Ak obec prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne tento podiel ostatným spoluvlastníkom.

- (3) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce na iný subjekt nepoužije ustanovenie odseku (1) tohto článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ak ide o prevod vlastníctva majetku obce:⁴⁸
 - a) bytu alebo pozemku podľa ustanovení osobitného predpisu,⁴⁹
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - f) z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

- (4) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy⁵⁰ môže nadobúdať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.⁵¹ Mimovládne neziskové organizácie, ktoré majú povinnosť zapisovať sa⁵² do registra mimovládnych neziskových organizácií⁵³ môžu nadobúdať majetok obce až splnením povinnosti zápisu zapisovaných údajov v rozsahu upravenom ustanovením osobitného predpisu.⁵⁴

- (5) Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnej správe katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá obec ako

⁴⁶ zákon o majetku obcí

⁴⁷ §9a odsek 1 zákona o majetku obcí

⁴⁸ §9a odsek 8 zákona o majetku obcí

⁴⁹ zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

⁵⁰ zákon o registri partnerov verejného sektora

⁵¹ §9a odsek 12 zákona o majetku obcí

⁵² §2 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

⁵³ §2 zákona o registri mimovládnych organizácií

⁵⁴ §6 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií



predávajúci. Návrh na vklad podá obec až po uskutočnení úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.

- (6) Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom a z dôvodov hodných osobitného zreteľa vždy znáša kupujúci.
- (7) Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností, alebo ďalšie poplatky vždy znáša kupujúci.

Článok 9

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä:
 - a) prevod majetku obce na verejnoprospešné účely,
 - b) zámena majetku obce,
 - c) zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
 - d) dohoda o urovaní,
 - e) predaj pozemku obce do výmery 50 m² funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom (najmä prístavba rodinného domu, zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečenie prístupu k pozemku a podobne).
- (2) O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce.⁵⁵ Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.
- (3) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostovi obce, aby pre určenie ceny predmetného majetku obce zabezpečil znalecký posudok, alebo overil cenu v mieste obvyklú. Overiť cenu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.
- (4) Zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa obec zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.⁵⁶
- (5) O výške ceny, za ktorú obec vlastníctvo majetku obce prevedie z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce po uplynutí lehoty zverejnenia

⁵⁵ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

⁵⁶ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí



zámeru na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške ceny prevádzaného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení ceny obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú. Cena odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce nemôže byť nižšia ako cena v znaleckom posudku.

Článok 10

Kompetencie orgánov obce

pri prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁵⁷
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,⁵⁸
 - c) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 3 000 €. ⁵⁹

- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁶⁰ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje aj:
 - a) poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce prvému uchádzačovi v poradí,
 - b) poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 3 000 €.

- (3) Starosta obce:
 - a) rozhoduje o spôsobe prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku obce,
 - b) určuje podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce,
 - c) určuje poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce a rozhoduje o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je nižšia ako 3 000 € vrátane.

⁵⁷ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁵⁸ §9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

⁵⁹ §9 odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

⁶⁰ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



Článok 11

Prevod vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže

- (1) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou. Návrh obsahuje najmä:
 - a) presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce,
 - b) cenu určenú znaleckým posudkom,
 - c) návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- (2) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
 - a) zámer predat' majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže,⁶¹
 - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.⁶²
- (3) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (4) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých návrhov, najmä dátum a čas prijatia návrhov.
- (5) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže starosta obce zriadi komisiu na overenie dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí návrhov v obchodnej verejnej súťaži zloženú zo zamestnancov obce (ďalej aj „komisia“). Členom komisie môže byť aj poslanec obecného zastupiteľstva obce.
- (6) V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po uplynutí lehoty na podávanie návrhov starosta obce zvolá komisiu na overenie dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí návrhov v obchodnej verejnej súťaži. Overovania dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí návrhov sa zúčastní aj starosta obce.
- (7) Osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi sú povinní pred vyhodnotením predložených návrhov urobiť oznámenie o osobnom záujme na veci v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁶³
- (8) Komisia na svojom zasadnutí overí dodržanie obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých návrhov, najmä overí, či návrhy boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé návrhy obsahujú podmienkami stanovené obligatórne obsahové náležitosti. Návrhy, ktoré neboli podané

⁶¹ §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁶² §9a odsek 3 zákona o majetku obcí

⁶³ Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov



v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti komisia z ďalšieho hodnotenia vylúči.

- (9) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce o schválení poradia návrhov obchodnej verejnej súťaže a prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce prvému uchádzačovi v poradí je aj poverenie starostu obce, aby zabezpečil ďalšie administratívne úkony, najmä informovanie účastníkov obchodnej verejnej súťaže o jej výsledku, prípravu návrhu kúpnej zmluvy s prvým uchádzačom v poradí a ďalšie.
- (10) Pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže postupuje obec primerane v súlade s predchádzajúcimi ustanoveniami, v rozsahu kompetencií orgánov obce.

Článok 12

Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou a kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou

- (1) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou. Návrh obsahuje najmä:
 - a) presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce,
 - b) cenu určenú znaleckým posudkom,
 - c) návrh podmienok dobrovoľnej dražby.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁶⁴
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁶⁵ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje aj:
 - a) podmienky dobrovoľnej dražby pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
 - b) dražobníka pre dražbu nehnuteľného majetku obce.
- (4) Starosta obce pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou určí:
 - a) podmienky dobrovoľnej dražby,
 - b) dražobníka.
- (5) Ak je dražobníkom osoba s oprávnením na prevádzkovanie živnosti, výška odmeny za vykonanie dražby nemôže byť vyššia ako 5% z hodnoty majetku obce určeného do dobrovoľnej dražby stanovenej znaleckým posudkom.

⁶⁴ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁶⁵ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- (6) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači: ⁶⁶
 - a) zámer predat' majetok obce dobrovoľnou dražbou,
 - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky dobrovoľnej dražby.

- (7) Oznámenie o dražbe majetku obce musí obsahovať najmenej tieto informácie:
 - a) miesto, dátum a čas konania dražby,
 - b) minimálnu cenu majetku obce stanovenú znaleckým posudkom,
 - c) výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej uloženia,
 - d) spôsob úhrady ceny,
 - e) termín vykonania obhliadky.

- (8) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.

- (9) Po ukončení dražby vyhotoví dražobník bez zbytočného odkladu zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

Článok 13

Kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁶⁷
 - b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou,⁶⁸
 - c) prevod vlastníctva hnuteľného majetku obce, ak hodnota hnuteľného majetku obce je vyššia ako 3 000 €.

- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁶⁹ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje aj:
 - a) poradie výhodnosti cenových ponúk pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
 - b) poradie výhodnosti cenových ponúk pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce, ak hodnota hnuteľného majetku obce je vyššia ako 3 000 €.

- (3) Starosta obce:
 - a) rozhoduje o spôsobe prevodu vlastníctva hnuteľného majetku obce,

⁶⁶ §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁶⁷ §9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

⁶⁸ §9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁶⁹ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- b) určuje poradie výhodnosti cenových ponúk pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce a rozhoduje o prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce, ak hodnota hnuteľného majetku obce je nižšia ako 3 000 € vrátane.

Článok 14

Prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom

- (4) Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000 €. ⁷⁰
- (5) Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na osoby uvedené v ustanoveniach osobitného predpisu. ⁷¹
- (6) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom. Návrh obsahuje najmä:
- a) presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce,
 - b) cenu určenú znaleckým posudkom.
- (7) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) najmenej na 15 dní zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
- a) zámer predat' majetok obce priamym predajom, ⁷²
 - b) lehotu na doručenie cenových ponúk. ⁷³
- (8) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (9) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých cenových ponúk, najmä dátum a čas prijatia cenovej ponuky.
- (10) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom starosta obce zriadi komisiu na overenie dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí cenových ponúk zloženú zo zamestnancov obce (ďalej aj „komisia“). Členom komisie môže byť aj poslanec obecného zastupiteľstva obce.
- (11) V súlade s podmienkami pre doručovanie cenových ponúk po uplynutí lehoty na podávanie cenových ponúk starosta obce zvolá komisiu na overenie dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí cenových ponúk. Overovania dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí sa zúčastní aj starosta obce.

⁷⁰ §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

⁷¹ §9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

⁷² §9a odsek 2 zákona o majetku obcí

⁷³ §9a odsek 5 zákona o majetku obcí



- (12) Osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi sú povinní pred vyhodnotením predložených cenových ponúk urobiť oznámenie o osobnom záujme na veci v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁷⁴
- (13) Komisia na svojom zasadnutí overí dodržanie obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých cenových ponúk, najmä overí, či cenové ponuky boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé cenové ponuky obsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti. Cenové ponuky, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti komisia z hodnotenia vylúči.
- (14) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce o schválení poradia výhodnosti cenových ponúk a prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou je aj poverenie starostu obce, aby zabezpečil ďalšie administratívne úkony, najmä informovanie účastníkov priameho predaja o výsledku, prípravu návrhu kúpnej zmluvy s uchádzačom s najvýhodnejšou cenovou ponukou a ďalšie.
- (15) Pri prevode vlastníctva hnuťného majetku obce priamym predajom postupuje obec primerane v súlade s predchádzajúcimi ustanoveniami, v rozsahu kompetencií orgánov obce.

ČASŤ ŠTVRTÁ SPRÁVA MAJETKU OBCE

Článok 15

Všeobecné ustanovenia pri správe majetku obce

- (1) Správa majetku obce⁷⁵ je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce je oprávnený a zároveň aj povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁷⁶ aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Správa majetku obce vzniká:⁷⁷
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

⁷⁴ Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

⁷⁵ §6 odsek 3 zákona o majetku obcí

⁷⁶ zákon o majetku obcí

⁷⁷ §6a odsek 1 zákona o majetku obcí



- (3) Správcom majetku obce je rozpočtová, alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁷⁸ (ďalej aj „správca“, „správca majetku“). Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec presne vymedzí pri zriadení správcu majetku obce v zriaďovacej listine.⁷⁹ Schválenie zriaďovacej listiny rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie obce je v súlade s ustanoveniami Štatútu obce výhradnou kompetenciou obecného zastupiteľstva obce.
- (4) Majetok obce môže obec zveriť správcovi majetku do správy aj zmluvou o zverení majetku obce do správy. Ak je majetok obce zverený správcovi majetku do správy na základe zmluvy o zverení majetku obce do správy, zmluvu o zverení majetku obce do správy schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
- (5) Správu majetku obce môže obec správcovi majetku obce odňať, najmä ak:
 - a) si správca majetku obce neplní svoje povinnosti vymedzené v zriaďovacej listine, alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku obce, alebo v ustanoveniach týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce,
 - b) správca majetku obce nenakladá s majetkom obce hospodárne, efektívne a účelne,
 - c) zverený majetok správcu majetku nepotrebuje pre plnenie svojich úloh,
 - d) obec má záujem o lepšie využitie, alebo využívanie majetku obce.
- (6) Správu majetku obce môže obec správcovi majetku obce odňať na návrh starostu obce. Návrh na odňatie správy majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
- (7) Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch právnických osôb zriadených obcou je štatutárny zástupca právnickej osoby.
- (8) Prevod správy majetku obce medzi správcami majetku sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v ustanoveniach osobitného predpisu⁸⁰ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, spôsob a deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.⁸¹

⁷⁸ §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

⁷⁹ §21 odsek 9 písmeno g) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

⁸⁰ §41 – §53 Občianskeho zákonníka

⁸¹ §6a odsek 3 zákona o majetku obcí



Článok 16

Kompetencie orgánov obce pri správe majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁸² aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri správe majetku obce schvaľuje:

- a) zverenie majetku obce do správy,
- b) zmluvu o zverení majetku obce do správy
- c) odňatie správy majetku obce,
- d) súhlas obce so zmluvou o prevode správy majetku obce.

Článok 17

Povinnosti správcu majetku obce pri správe majetku obce

- (1) Správca majetku obce je povinný:
 - a) majetok obce udržiavať, chrániť, zhodnocovať,
 - b) majetok obce viesť v predpísanej evidencii,
 - c) predkladať obecnému zastupiteľstvu obce správu o hospodárení s majetkom obce najmenej 1 x ročne, alebo podľa harmonogramu schváleného obecným zastupiteľstvom obce,
 - d) vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku obce najmenej 1 x ročne,
 - e) umožniť kontrolu majetku obce orgánom obce aj hlavnému kontrolórovi obce.
- (2) Správca majetku obce nemôže majetok scudziť, zaťažiť, dať do zálohy ani poskytnúť na zabezpečenie svojich záväzkov.
- (3) Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom obce.
- (4) Správca majetku obce vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.⁸³

⁸² najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

⁸³ §6 odsek 4 zákona o majetku obcí



ČASŤ PIATA NÁJOM MAJETKU OBCE

Článok 18

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nájme majetku obce

- (1) Obec môže majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o nájme majetku obce.
- (2) Za nájom majetku obce je treba považovať dlhodobý nájom majetku obce. Podmienky a pravidlá krátkodobého nájmu majetku obce sú upravené samostatne.
- (3) Pri prenechaní majetku obce do nájmu obec primerane uplatní a použije ustanovenia osobitného predpisu⁸⁴ aj ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujúce inštitúty a postup obce pri prevode majetku obce. Obec prenechá majetok obce do nájmu:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 a nasledujúce Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
 - c) priamym prenájmom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 €.
- (4) Obec zverejní zámer dať svoj majetok do nájmu a spôsob vykonania nájmu na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.⁸⁵ Ak obec dáva do nájmu majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Ak obec dáva do nájmu majetok obce priamym nájmom, zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (5) Obec dáva majetok obce do nájmu v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁸⁶ odplatne minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Dodržanie minimálnej výšky nájomného obec nemusí uplatniť pri nájme:⁸⁷
 - a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej aj „*krátkodobý nájom majetku obce*“),
 - c) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formu investičnej pomoci,
 - d) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

⁸⁴ zákon o majetku obcí

⁸⁵ §9a odsek 9 zákona o majetku obcí

⁸⁶ §9a odsek 9 zákona o majetku obcí

⁸⁷ §9a odsek 9 zákona o majetku obcí



- (6) Obec nemôže majetok obce poskytnúť do nájmu priamym prenájmom osobám uvedeným v ustanoveniach osobitného predpisu.⁸⁸
- (7) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy⁸⁹ môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.⁹⁰
- (8) Zmluvu o nájme majetku obce (okrem krátkodobého nájmu majetku obce) uzavrie obec len za splnenia podmienok:
 - a) výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 2 mesačná, okrem zmlúv uzavretých na dobu určitú,
 - b) musí byť dojednaná primeraná zmluvná pokuta pre prípad neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
 - c) nájom majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce,
 - d) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy majetku obce znáša nájomca samostatne, okrem prípadu, ak ide o náklady na rekonštrukciu alebo modernizáciu majetku obce v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce; zmluva o nájme majetku obce musí vymedziť podmienky kompenzácie pre nájomcu,
 - e) náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarna ochrana a revízie zariadení) znáša nájomca samostatne,
 - f) vymedzenie podmienok zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, inflácie alebo devalvácie meny.

Článok 19

Kompetencie orgánov obce pri nájme majetku obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁹¹ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri nájme majetku obce, schvaľuje najmä:
 - a) spôsob postupu pri nájme nehnuteľného majetku obce,
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme nehnuteľného majetku obce,
 - c) poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri nájme nehnuteľného majetku obce a nájom nehnuteľného majetku obce prvému uchádzačovi v poradí,
 - d) podmienky dobrovoľnej dražby pri nájme nehnuteľného majetku obce,
 - e) dražobníka pri dražbe nájmu nehnuteľného majetku obce,
 - f) poradie výhodnosti cenových ponúk pri nájme nehnuteľného majetku obce a nájom nehnuteľného majetku obce uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou,
 - g) výšku úhrad za krátkodobý nájom majetku obce.

⁸⁸ §9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

⁸⁹ zákon o registri partnerov verejného sektora

⁹⁰ §9a odsek 12 zákona o majetku obcí

⁹¹ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁹² prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme vlastníctva majetku obce.⁹³
- (3) Starosta obce pri nájme majetku obce:
- rozhoduje o spôsobe postupu pri nájme hnuteľného majetku obce,
 - určuje podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme hnuteľného majetku obce,
 - určuje poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri nájme hnuteľného majetku obce a rozhoduje o nájme hnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - určuje podmienky dobrovoľnej dražby pri nájme hnuteľného majetku obce,
 - určuje dražobníka pri dražbe nájmu hnuteľného majetku obce,
 - určuje poradie výhodnosti cenových ponúk pri nájme hnuteľného majetku obce a rozhoduje o nájme hnuteľného majetku obce spôsobom priameho prenájmu,
 - rozhoduje o krátkodobom nájme majetku obce, je mu vyhradené oprávnenie:
 - individuálne rozhodnúť o zvýšení, alebo znížení výšky úhrady,
 - krátkodobý nájom odmietnuť bez udania dôvodu .

Článok 20

Krátkodobý nájom majetku obce

- (1) Obec môže dať do krátkodobého nájmu, v trvaní najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci pre toho istého nájomcu⁹⁴ majetok obce za účelom organizovania spoločenských, verejnoprospešných, kultúrnych a obdobných podujatí.
- (2) Pre krátkodobý nájom majetku obce sa ustanovenia článkov tejto časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o nájme majetku obce vzťahujú len primerane.
- (3) Sadzobník s výškou úhrad za krátkodobý nájom majetku obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Článok 21

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku obce

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä nájom:
- nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,

⁹² zákon o majetku obcí

⁹³ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁹⁴ §9a odsek 9 písmeno b) zákona o majetku obcí



- b) pozemku vo vlastníctve obce do výmery 50 m² v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (najmä zriadenie stavebného dvora, príjazdu k stavbe a pod.),
 - c) pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - d) pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
 - e) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vŕd a podobne),
 - f) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou.
- (2) O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nájme majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce.⁹⁵ Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom nájme majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.
- (3) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostovi obce, aby pre určenie výšky nájomného pre nájom predmetného majetku zabezpečil znalecký posudok, alebo overil výšku nájmu v mieste obvyklú. Overiť výšku nájmu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.
- (4) Zámer dať majetok obce do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa obec zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného nájmu majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.⁹⁶
- (5) O výške nájomného, za ktoré obec majetok obce prenajme z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcim po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o nájme majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške nájomného za nájom majetku obce prenajatého z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení výšky nájomného obecné zastupiteľstvo obce prihliada na výšku nájomného určenú znaleckým posudkom, alebo na výšku nájomného v mieste obvyklú. Nájom odsúhlasený obecným zastupiteľstvom obce nemôže byť nižší ako nájom v znaleckom posudku.

⁹⁵ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

⁹⁶ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí



ČASŤ ŠIESTA
PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE,
VYRAĎOVANIE MAJETKU OBCE A JEHO LIKVIDÁCIA

Článok 22
Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce

- (1) Prebytočný majetok obce je majetok obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci, alebo právnickým osobám zriadeným obcou na plnenie úloh obce, na plnenie úloh právnických osôb pre ktoré boli obcou zriadené, alebo v súvislosti s plnením úloh obce, alebo právnických osôb ňou zriadených.⁹⁷
- (2) Neupotrebitel'ný majetok obce je hnuťel'ný a nehnuteľný majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky, alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu, alebo určeniu. Za neupotrebitel'ný majetok je treba považovať aj ten prebytočný hnuťel'ný majetok obce, s ktorým sa obci nepodarí naložiť v ponukovom, alebo v osobitnom ponukovom konaní.⁹⁸

Článok 23
Všeobecné a spoločné ustanovenia
pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitel'ným majetkom obce

- (1) Zaradiť majetok obce do prebytočného majetku obce, alebo neupotrebitel'ného majetku obce môže navrhnúť starosta obce, štatutárny zástupca právnickej osoby zriadenej obcou, alebo zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.
- (2) Návrh na prebytočnosť, alebo neupotrebitel'nosť majetku obce kompletne spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce. Podrobnosti postupu zaradovania majetku obce za prebytočný, alebo neupotrebitel'ný majetok upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.
- (3) Vlastníctvo prebytočného, alebo neupotrebitel'ného majetku obce môže obec v súlade s ustanoveniami týchto Zásad na základe schválenia obecným zastupiteľstvom obce, alebo na základe rozhodnutia starostu obce previesť na iný subjekt, alebo môže prebytočný, alebo neupotrebitel'ný majetok obce dať do nájmu alebo výpožičky iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám, alebo vyradiť z evidencie.

⁹⁷ primerane použité ustanovenie §3 odsek 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

⁹⁸ primerane použité ustanovenie §13b odsek 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov



Článok 24
Kompetencie orgánov obce
pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu⁹⁹ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje:
 - a) prebytočnosť nehnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁰⁰
 - b) prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť hnutelnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁰¹ ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 €.

- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹⁰² aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje aj:
 - a) nakladanie s prebytočným nehnuteľným majetkom obce, ktorého schválenie prebytočnosti je v jeho výhradnej kompetencii,¹⁰³
 - b) nakladanie s prebytočným, alebo neupotrebitelným hnutelným majetkom obce, ktorého schválenie prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti je v jeho výhradnej kompetencii,¹⁰⁴
 - c) prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹⁰⁵ ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 000 €,
 - d) nakladanie s prebytočným, alebo neupotrebitelným majetkom obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹⁰⁶ ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 000 €.

- (3) Starosta obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce rozhoduje o:
 - a) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹⁰⁷ ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,¹⁰⁸
 - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹⁰⁹ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 000 € vrátane,
 - c) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným účelovo určeným hnutelným majetkom obce, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,

⁹⁹ najmä §7a odsek 2 zákona o majetku obcí

¹⁰⁰ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁰¹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁰² najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

¹⁰³ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁰⁴ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁰⁵ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁰⁶ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁰⁷ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹⁰⁸ §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

¹⁰⁹ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí



- d) nakladaní s prebytočným, alebo neupotrebitelným majetkom obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹¹⁰ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 000 € vrátane.

Článok 25

Vyradenie majetku obce z evidencie

- (1) Návrh na vyradenie majetku obce z evidencie môže navrhnúť starosta obce, štatutárny zástupca právnickej osoby zriadenej obcou, alebo zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.
- (2) Návrh na vyradenie majetku obce z evidencie kompletne spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce. Podrobnosti postupu vyradovania majetku obce z evidencie upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.
- (3) Obec vyradí z evidencie aj majetok, ktorého vlastníctvo previedla v súlade s ustanoveniami týchto Zásad na inú osobu.

Článok 26

Kompetencie orgánov obce pri vyradovaní majetku obce z evidencie

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹¹¹ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje vyradenie z evidencie obce:
 - a) hnutelnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹¹²
 - b) hnutelnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹¹³ ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,
 - c) majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹¹⁴ ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 000 €
- (2) Starosta obce rozhoduje o vyradení z evidencie majetku obce:
 - a) hnutelnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,¹¹⁵ ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,¹¹⁶
 - b) majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹¹⁷ ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 000 € vrátane.

¹¹⁰ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹¹¹ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

¹¹² §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹¹³ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹¹⁴ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹¹⁵ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí

¹¹⁶ §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

¹¹⁷ §7a odsek 1 zákona o majetku obcí



- (3) Súčasťou uznesenia o schválení vyradenia majetku obce z evidencie, alebo rozhodnutia starostu obce o vyradení majetku obce z evidencie je aj spôsob jeho likvidácie. Podrobnosti postupu likvidácie majetku obce upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.

ČASŤ SIEDMA

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA MAJETKU OBCE

Článok 27

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri zriadení vecného bremena na majetku obce

- (1) Obec môže na nehnuteľný majetok obce zriadiť vecné bremeno¹¹⁸ za odplatu.
- (2) Obec môže na nehnuteľný majetok obce zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno najmä v prípade vybudovania inžinierskych sietí a ďalších médií, alebo v prípade prechodu, prejazdu cez pozemku vo vlastníctve obce, alebo v prípade možnosti parkovania.

Článok 28

Kompetencie orgánov obce pri zriadení vecného bremena na majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce na základe návrhu starostu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce.

ČASŤ ÔSMA

NAKLADANIE S POHLÁDÁVKAMI OBCE

Článok 29

Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nakladaní s pohľadávkami obce

- (1) Obec a subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné uplatňovať majetkové práva včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.

¹¹⁸ §151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka



- (2) Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty, ktoré spravujú majetok obce oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania za podmienky zabezpečenia, aby sa predmetná pohľadávka nepremiľčala, alebo aby nezanikla. Ak odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt, ktorý spravuje majetok obce povinný bezodkladne vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
- (3) Zo závažných, najmä sociálnych dôvodov je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom, alebo sčasti odpustiť. Odpustiť pohľadávku obce nie je možné v prípade, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Proti tomu istému dlžníkovi je možné od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť len raz.
- (4) Dlžníkovi možno povoliť splátky, alebo povoliť odklad zaplatenia písomne uznanej pohľadávky obce čo do dôvodu a výšky, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce, alebo splátku zaplatiť v čase jej splatnosti.
- (5) Ak nie je možné zabezpečiť majetkové práva obce inak, je povinnosťou obce a subjektov spravujúcich majetok obce, vymáhať pohľadávky obce prostredníctvom súdu alebo exekútora.
- (6) Nakladanie s pohľadávkami a ďalšími majetkovými právami obce musí byť písomné.
- (7) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a poplatkov upravuje osobitná právna úprava¹¹⁹ a ustanovenia upravené v tejto časti Zásad na úseku miestnych daní a poplatkov nie je možné uplatniť.

Článok 30

Kompetencie orgánov obce pri nakladaní s pohľadávkami obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov¹²⁰ aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje odpustenie pohľadávky prevyšujúcej sumu 500 €.
- (2) Starosta obce môže odpustiť pohľadávku neprevyšujúcu sumu 500 € vrátane.

¹¹⁹ zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹²⁰ najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



ČASŤ DEVIATA
NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI OBCE
ULOŽENÝMI V BANKOVÝCH INŠTITÚCIÁCH

Článok 31

- (1) Zriadenie bankového účtu v komerčnej banke, dohodnutie zmluvných podmienok aj uzavretie zmluvy s bankovou inštitúciou o zriadení bankového účtu obce je výhradnou kompetenciou starostu obce.
- (2) Nakladanie s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách, ako jedným z majetkových práv obce je v plnej kompetencii starostu obce bez obmedzenia výšky dispozície s týmto majetkovým právom.

ČASŤ DESIATA
NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

Článok 32

- (1) Vydanie cenných papierov, krytých majetkom obce je výhradnou kompetenciou obecného zastupiteľstva obce za súčasného dodržania ustanovení osobitných predpisov.¹²¹ Vydanie cenných papierov schváli obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.
- (2) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

¹²¹ zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



ČASŤ JEDENÁSTA **VKLAD MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH** **ALEBO EXISTUJÚCICH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ**

Článok 33

- (1) Obec môže zo svojho majetku založiť novú právnickú osobu, alebo môže svoj majetok vložiť ako vklad do existujúcej obchodnej spoločnosti. Zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby je vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce.¹²²
- (2) Právne postavenie a činnosť obchodnej spoločnosti obce upravujú ustanovenia osobitného predpisu.¹²³
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne o založení obchodnej spoločnosti a o výške majetku obce, ktorý do obchodnej spoločnosti vloží.
- (4) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne aj o výške majetku obce, ktorý obec vloží do existujúcej obchodnej spoločnosti.
- (5) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje zakladacie listiny, predmet činnosti, vymedzenie kompetencií orgánov obchodnej spoločnosti a rozhoduje aj o ďalších dôležitých otázkach súvisiacich so založením, činnosťou, nakladaním s majetkom obce, alebo zrušením obchodnej spoločnosti.
- (6) Pôsobnosť a postavenie valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným akcionárom, alebo spoločníkom upravujú ustanovenia osobitného predpisu.¹²⁴ Postavenie a pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti vykonáva starosta obce ako štatutárny orgán obce.

ČASŤ DVANÁSTA **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

Článok 34

- (1) Starosta obce oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce najneskôr v deň ich účinnosti, u nových zamestnancov najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.

¹²² § 11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení

¹²³ Obchodný zákonník

¹²⁴ Obchodný zákonník



- (2) Starosta obce zabezpečí, aby so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli oboznámení aj štatutármi zástupcovia a všetci zamestnanci právnických osôb zriadených, alebo založených obcou, vrátane obchodných spoločností s majetkovou účasťou obce.
- (3) Starosta obce priebežne oboznámi zamestnancov obce so zmenami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vedie o tom písomnú evidenciu.
- (4) Starosta obce vykonáva kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vyžaduje ich dôsledné plnenie. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce môže vykonávať aj hlavný kontrolór obce.
- (5) Starosta obce môže ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upresňovať a konkretizovať vo svojich príkazoch, pokynoch aj v ustanoveniach vnútorných predpisov.
- (6) Porušenie ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je treba považovať za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny.
- (7) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v elektronickej forme na elektronickom úložisku obce a v tlačenej forme u starostu obce.
- (8) Pokiaľ nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podrobnejšie upravené podmienky a postupy vzťahujúce sa na pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zodpovedné subjekty postupujú v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov.

ČASŤ TRINÁSTA **PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Článok 35 **Prechodné ustanovenia**

- (1) Procesy a postupy začaté v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu účinného pred nadobudnutím účinnosti týchto hospodárenia a nakladania s majetkom obce (predchádzajúci vnútorný predpis) budú dokončené v súlade s ustanoveniami predchádzajúceho vnútorného predpisu za súčasného splnenia podmienky súladu s aktuálnou legislatívou, s výnimkou, ak je účelné a technicky, organizačne, administratívne, účtovne a personálne možné v nich pokračovať už v súlade s týmito hospodárenia a nakladania s majetkom obce, alebo ak o tom rozhodne starosta obce.



- (2) Zmluvné vzťahy už existujúce do účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je potrebné dať do súladu s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Starosta obce je povinný s takými zmluvnými stranami rokovať a predkladať návrhy v záujme úpravy vzájomných zmluvných vzťahov na zosúladenie so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Článok 36 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú základnou normou obce vymedzujúcou rámcové kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce a upravujúcou jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce vypracúva starosta obce a určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Zmeny, dodatky aj zrušenie ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.
- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určilo Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Hradište dňa 19. 6. 2020 prijatím uznesenia č. 3/6/2020.
- (4) Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia s majetkom obce a majetkom štátu zvereným obci Zemplínske Hradište strácajú účinnosť doterajšie Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určené Obecným zastupiteľstvom obce Zemplínske Hradište dňa 27. 3. 1992 prijatím uznesenia č. 12/92.
- (5) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemplínske Hradište nadobúdajú účinnosť dňa 20. 6. 2020.




Ján Oláh
starosta obce