

**OBEC ZEMPLÍNSKE HRADIŠTE**  
Stavebný úrad  
Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište

---

•  
**Podľa rozdeľovníka !**  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OCU-345/2022-003

Vybavuje/linka  
Ing. Kačinetzová/  
0915840267

Zemplínske Hradište  
04.11.2022

Vec:

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**PhDr. František Bicko a JUDr. Katarína Bicková r. Žolčáková, L. Sáru 2347/2, 075 01 Trebišov - stavebné povolenie na stavbu „Rozšírenie NN siete“**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

PhDr. František Bicko a JUDr. Katarína Bicková r. Žolčáková, L. Sáru 2347/2, 075 01 Trebišov podali dňa 4.10.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rozšírenie NN siete**“ na pozemkoch registra **KNC parc. č. 503, 505/2, 505/1, 504** v katastrálnom území **Zemplínske Hradište**, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Zemplínske Hradište pod č. OCU-244/2022-003 zo dňa 30.8.2022.

Obec Zemplínske Hradište, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval žiadosť stavebníkov a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rozšírenie NN siete**“ na pozemkoch registra **KNC parc. č. 503, 505/2, 505/1, 504** v katastrálnom území **Zemplínske Hradište** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

*Popis stavby:*

Rozšírenie distribučnej NN siete v obci Zemplínske Hradište a jej ukončenie v navrhovanej rozvodnej istiacej skrini SR4 bude slúžiť pre potreby pripojenia nových odberov pre novostavby rodinných domov na parcelách č. 505/1 a 504.

Trasovanie stavby je navrhované po parcele č. 503, ktorá zároveň bude príjazdovou cestou k rodinným domom. Nové káblové NN vedenie bude realizované káblom NAVY-j 4x150 medzi existujúcim koncovým PB distribučnej siete VSD č. 47 (osadený na okraji parc. č. 509) a navrhovanou rozpojovacou skriňou SR4 (zriadi sa na okraji parcely č. 505/2).

*Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:*

**SO 01 Rozšírenie NN siete** (parc. KNC č. 503, 505/2)

**SO 02 Odborné elektrické zariadenie** (parc. KNC č. 505/2, 505/1, 504)

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskoršie do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce.
7. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii uvedené v stanovisku č. NPP/12816/2021 zo dňa 24.2.2022.
8. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0651/2022/Gá zo dňa 26.8.2022 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.
9. Dodržať podmienky VVS, a. s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 44960/2022/O zo dňa 11.4.2022 k projektovej dokumentácii:  
Stavbu žiadame realizovať v súlade s ustanoveniami Zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005. V bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie realizovať zemné a výkopové práce ručným spôsobom. Neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzia prístup k verejnému vodovodu, resp. verejnej kanalizácii, prípadne môžu ohroziť ich technický stav. Upozorňujeme aj na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok pre okolité nehnuteľnosti, ktoré nie sú v správe našej spoločnosti. Informácie Vám poskytnú vlastníci prípojok.
10. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní:  
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,



b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

11. Križovanie navrhovaných prípojok s ostatnými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami (kanalizácia, vodovod, elektr. kábel, tel. kábel a pod.) odsúhlasiť s vlastníkmi týchto sietí a zabezpečiť podľa ich pokynov. V prípade poškodenia inžinierskych sietí prípojkami, náklady na ich opravu hradí stavebník.

12. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás a pod.) požiada stavebník o povolenie príslušný cestný správny orgán.

13. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

14. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

15. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona.

16. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 4.10.2022 podali navrhovatelia žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rozšírenie NN siete“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 503, 505/2, 505/1, 504 v katastrálnom území Zemplínske Hradište.

Stavebný úrad oznámil dňa 7.10.2022 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce Zemplínske Hradište od 7.10.2022 do 24.10.2022.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište.  
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce Zemplínske Hradište.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 s zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Zemplínske Hradište.  
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ján Oláh  
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:  
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. PhDr. František Bicko, L. Sáru 2347/2, 075 01 Trebišov
2. JUDr. Katarína Bicková, L. Sáru 2347/2, 075 01 Trebišov
3. Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392, 076 01 Zemplínske Hradište- vlastník p.č.503
4. Mgr. Lucia Kačmárová, Hlavná 261/53, 076 13 Kazimír – spoluvlastník p.č.505/2
5. Ing. Ján Titko, Kollárová 2/455, 078 01 Sečovce - projektant
6. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
8. VVS, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
9. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Vyvesené dňa: 04.11.2022

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

