

OBEC ZEMPLÍNSKE HRADIŠTE
Stavebný úrad
Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište

•
Podľa rozdeľovníka !
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zemplínske Hradište
	OCU-244/2022-003	Ing. Kačinetzová/ 0915840267	30.08.2022

Vec:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

PhDr. František Bicko a JUDr. Katarína Bicková r. Žolčáková, L. Sáru 2347/2, 075 01 Trebišov
- rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie NN siete“

ROZHODNUTIE

PhDr. František Bicko a JUDr. Katarína Bicková r. Žolčáková, L. Sáru 2347/2, 075 01 Trebišov podali dňa 22.6.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rozšírenie NN siete**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **503, 505/2, 505/1, 504** v katastrálnom území **Zemplínske Hradište**.

Obec Zemplínske Hradište, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Rozšírenie NN siete**“ na pozemkoch registra **KNC parc. č. 503, 505/2, 505/1, 504** v katastrálnom území **Zemplínske Hradište** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Rozšírenie distribučnej NN siete v obci Zemplínske Hradište a jej ukončenie v navrhovanej rozvodnej istiacej skrini SR4 bude slúžiť pre potreby pripojenia nových odberov pre novostavby rodinných domov na parcelách č. 505/1 a 504.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 Rozšírenie NN siete (parc. KNC č. 503, 505/2)

SO 02 Odberné elektrické zariadenie (parc. KNC č. 505/2, 505/1, 504)

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KNC parc. č. 503, 505/2, 505/1, 504 v katastrálnom území Zemplínske Hradište tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii uvedené v stanovisku č. NPP/12816/2021 zo dňa 24.2.2022.

5. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0428/2022/Gá zo dňa 8.6.2022 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

6. Dodržať podmienky VVS, a. s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 44960/2022/O zo dňa 11.4.2022 k projektovej dokumentácii:

Stavbu žiadame realizovať v súlade s ustanoveniami Zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005. V bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie realizovať zemné a výkopové práce ručným spôsobom. Neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzia prístup k verejnému vodovodu, resp. verejnej kanalizácii, prípadne môžu ohroziť ich technický stav. Upozorňujeme aj na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok pre okolité nehnuteľnosti, ktoré nie sú v správe našej spoločnosti. Informácie Vám poskytnú vlastníci prípojok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.6.2022 podali navrhovatelia návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie NN siete“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 503, 505/2, 505/1, 504 v katastrálnom území Zemplínske Hradište.

K návrhu bola priložená dokumentácia. Zároveň bol predložený so súhlas Obce Zemplínske Hradište k umiestneniu predmetnej stavby na parc. č. 503, súhlas Mgr. Lucii Kačmárovej k umiestneniu stavby na parc. č. 505/2 a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad oznámil dňa 1.8.2022 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 30.8.2022 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Zemplínske Hradište od 1.8.2022 do 17.8.2022.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Zemplínske Hradište. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ján Oláh
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. PhDr. František Bicko, L. Sáru 2347/2, 075 01 Trebišov
2. JUDr. Katarína Bicková, L. Sáru 2347/2, 075 01 Trebišov
3. Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392, 076 01 Zemplínske Hradište- vlastník p.č.503
4. Mgr. Lucia Kačmárová, Hlavná 261/53, 076 13 Kazimír – spoluvlastník p.č.505/2, 505/1
5. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
7. VVS, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
8. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Vyvesené dňa: 30.08.2022

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

