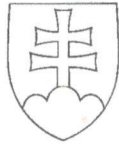


E.: 69/2021-001
21.02.2022 (ol)



0000003295618



57EX 432/19

JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor
Exekútorský úrad Rožňava
Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava

VYHLÁŠKA
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 a nasl. Exekučného poriadku)

JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor Exekútorského úradu Rožňava, Akademika Hronca 3, oznamuje, že na základe exekučného titulu rozhodnutie súdu č.9Cb/9/2019 - 38 zo dňa 07.08.2019, ktorý vydal Okresný súd Trebišov sa bude konať

dňa 28. 03. 2022 o 12,30 hod.
v kancelárii Exekútorského úradu Rožňava
dražba nehnuteľnosti

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTÍ POVINNÉHO:

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Zemplínske Hradište
Obec: Zemplínske Hradište, Okres: Trebišov
Zapísaná na LV č. 1328

-Parc. č. 1019 – Kotoľňa s prístreškom, súp. č. 401

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 401 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

vo vlastníctve: Roľnícke družstvo Zemplínske Hradište, 076 01 Zemplínske Hradište, v podiele 1/1.

Trhová cena, zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním, je vo výške **19 597,52 EUR** slovom devätnásť tisícpäťstodevät' desiatosedem 52/100 EUR. V súlade s ust. § 145 EP najnižšie podanie tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.

Výška zábezpeky, ktorú je možno uhradiť v hotovosti do pokladne exekútorského úradu alebo na účet č. SK9211110000006609800005, UNCRSKBX UniCredit Bank, VS 4322019, je vo výške **9 798,76 EUR** slovom deväť tisíc sedemstodevät' desiatosem 76/100 EUR.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie - technický popis nehnuteľnosti je uvedený v znaleckom posudku znalca Ing. Dionýza Dobosa, č. ZP 189/2019 zo dňa 19.11.2019.

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závädy a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Závady viaznuce na nehnuteľnosti:

- Vecné bremeno zo zákona, ktorá preberá vydražiteľ bez započítania – žiadne
- Záložné práva zo zákona, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania – žiadne
- Nájomné práva, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania - žiadne

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi - do 5 dní od schválenia príklepu súdom.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra alebo osvedčenou kópiou a je zastúpená štatutárnym orgánom.

Dražiteľ, ktorý sa dostaví včas na dražbu a zloží dražobnú zábezpeku najneskôr 15 minút pred začatím dražby, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, s ktorým sa zúčastní dražby. Registrácia na dražbu je v deň konania dražby, najneskôr do začiatku dražby. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ. Po začatí dražby nie je možné pripustiť záujemcu k dražbe, aj keď zložil dražobnú zábezpeku. Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia zvyšujú vyvolávaciu cenu. V priebehu dražby je najnižším podaním pri cene nehnuteľnosti nad 3 319,39 Eur 300,00 Eur, pri cene nehnuteľnosti do 3 319,39 Eur je najnižším podaním 50,00 Eur. Neúspešný dražiteľ obdrží dražobnú zábezpeku do 7 dní od konania dražby.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom - ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.
4. obhliadka nehnuteľností sa uskutoční **dňa 18.03.2022 od 10,00 hod. do 10,30 hod. po vopred oznámenom záujme o obhliadku.**
5. **Súdny exekútor vyzýva povinného, aby v určenom čase umožnil obhliadku záujemcom o dražbu.**

Upozornenie

Spoluvlastník nehnuteľnosti môže zabrániť predaju nehnuteľnosti, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť - § 166 ods.2 EP.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

Žiadam obec, v obvode ktorej sa nachádza nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Rožňave, 17. február 2022

JUDr. Peter Hodermarský
súdny exekútor

Vyhláška sa doručí.

- | | |
|--|--|
| 1. MoVeEr s. r. o., Zemplínska Nová Ves | 8. Okresný úrad Trebišov |
| 2. JUDr. Jozef Širotník, Trebišov | 9. Colný úrad, Košice |
| 3. Roľnícke družstvo Zemplínske Hradište | 10. Sociálna poisťovňa pobočka Trebišov |
| 4. Daňový úrad Trebišov | 11. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Trebišov |
| 5. Okresný úrad Trebišov-katastrálny odbor, Trebišov | 12. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Trebišov |
| 6. Úrad vládneho auditu, Zvolen | 13. Dôvera zdravotná poisťovňa, a. s., Bratislava |
| 7. Obec Zemplínske Hradište | 14. Union zdravotná poisťovňa, a. s., Bratislava |

Vybavuje: JUDr. Martina Ujházyová

IČO : 319 580 95

DIČ : SK 1020676844

č. ú. : SK9211110000006609800005, UniCredit Bank Slovakia, a. s.

e-mail: phodermarsky.ujhazyova@exekutor.sk

☎ 058/73 21 087

058/73 31 852

fax: 058/73 31 631